



П О С Т А Н О В Л Е Н И Е
АДМИНИСТРАЦИИ
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПЕРМСКОГО КРАЯ

04.04.2018№ 655

**Об организации подготовки
объектов жилищно-
коммунального хозяйства
и социальной сферы
к эксплуатации в осенне-зимний
период 2018 - 2019 годов
и утверждении плана мероприятий**

В целях своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к эксплуатации в в осенне-зимний период 2018-2019 годов и осуществления контроля за ходом их подготовки, на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации", постановления Правительства Пермского края 25.05.2007 № 104-п "О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы Пермского края к эксплуатации в осенне - зимний период", постановления администрации Чайковского муниципального района от 13.03.2018 № 318 "О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы Чайковского муниципального района к эксплуатации в осенне-зимний период 2018-2019 годов", Устава муниципального образования "Чайковское городское поселение", распоряжения администрации Чайковского городского поселения от 23.03.2018 № 38-р "О назначении временно исполняющего полномочия главы городского поселения-главы администрации Чайковского городского поселения"

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Председателю комитета по инфраструктуре городского хозяйства, начальнику отдела строительства и архитектуры администрации Чайковского городского поселения Л.Н. Подолинской организовать подготовку объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к эксплуатации в осенне-зимний период 2018-2019 годов.

2. Установить срок готовности объектов энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к эксплуатации в осенне-зимний период 2018-2019 годов - 01 сентября 2018 г.

3. Утвердить прилагаемый план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к эксплуатации в осенне-зимний период 2018-2019 годов.

4. Признать утратившим силу постановление администрации Чайковского городского поселения от 06.04.2017 № 620 "Об организации подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к эксплуатации в осенне-зимний период 2017 - 2018 годов и утверждении плана мероприятий"

5. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, в газете "Чайковский вестник" (А.В. Оглезнев) и разместить на официальном сайте Чайковского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (И.И. Бабурин).

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 15 марта 2018 года.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы городского поселения - главы администрации Чайковского городского поселения по ЖКХ и градостроительству М.А. Новоселова.

Временно исполняющий полномочия
главы городского поселения –
главы администрации
Чайковского городского поселения



М.А. Новоселов



УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации
Чайковского городского
поселения

4.04.2018

№ 653

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ

**по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства
и социальной сферы к эксплуатации в осенне-зимний период 2018-2019
годы**

Настоящий план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к эксплуатации в осенне-зимний период 2018-2019 годы (далее - План) разработан в целях своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы, находящихся на территории Чайковского городского поселения к работе в осенне-зимних условиях и осуществления контроля за ходом их подготовки.

1. Комитету по культуре, искусству и молодежной политике администрации Чайковского городского поселения (Е.А. Имайкина); комитету по физической культуре, спорту и туризму администрации Чайковского городского поселения (В.В. Ялфимов); комитету по управлению имуществом администрации Чайковского городского поселения (А.В. Суслин), управлению О и ПО Чайковского муниципального района (Е.М. Остренко), управлению культуры и молодежной политики Чайковского муниципального района (Е.И. Смирновой), ГБУЗ ПК Чайковской центральной городской больницы (А.В. Кожевников):

1.1 поручить руководителям бюджетных организаций, эксплуатирующих отдельно стоящие объекты капитального строительства, утвердить приказом по предприятию комиссию по подготовке объекта к работе в осенне-зимних условиях 2018-2019 годов.

1.2 разработать и представить в отдел жилищно-коммунального хозяйства комитета по инфраструктуре городского хозяйства администрации Чайковского городского поселения план - график подготовки объектов к работе в осенне-зимних условиях 2018-2019 годов, согласно приложению 1 к настоящему плану;

1.3 обеспечить выполнение мероприятий по подготовке объектов к отопительному периоду, указанных в разделе 11 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 N 115, в сроки, указанные в план - графике подготовки объектов к работе в осенне-зимних условиях 2018-2019 годов;

1.4 обеспечить погашение задолженности за топливо - энергетические ресурсы до 01 сентября 2018 года, либо заключить соглашения о погашении задолженности с ресурсоснабжающими организациями до 01 июня 2018 года, согласно приложению 2 к настоящему плану;

2.6.4 справку о наличии задолженности перед ресурсоснабжающими организациями.

2.7 обеспечить своевременное предоставление в ООО "ИнвестСпецПром" актов готовности систем отопления и тепловых сетей потребителя к эксплуатации в отопительном периоде (приложение 4 к настоящему плану).

3. ООО "ИнвестСпецПром":

3.1 приказом по предприятию утвердить состав комиссии по подготовке объектов теплоснабжения, находящихся в границах Чайковского городского поселения, к работе в осенне-зимних условиях 2018-2019 годов.

3.2 разработать и представить в отдел жилищно-коммунального хозяйства комитета по инфраструктуре городского хозяйства администрации Чайковского городского поселения план - график подготовки сетей теплоснабжения к работе в осенне-зимних условиях 2018-2019 годов, согласно приложению 7 настоящего плана;

3.3 обеспечить присутствие представителя ООО "ИнвестСпецПром" на объектах капитального строительства, подключенных к системе централизованного теплоснабжения Чайковского городского поселения, при проведении гидравлических испытаний и промывке системы теплоснабжения данных объектов;

3.4 обеспечить выполнение мероприятий по подготовке сетей теплоснабжения, расположенных в границах Чайковского городского поселения, к отопительному периоду, указанных в разделе 11 "Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок", утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 N 115, в сроки, указанные в план - графике подготовки объектов к работе в осенне-зимних условиях 2018-2019 годов;

3.5 уведомлять администрацию Чайковского городского поселения о предстоящих испытаниях и промывках сетей теплоснабжения на территории Чайковского городского поселения;

3.6 обеспечить погашение задолженности за топливо - энергетические ресурсы до 01 сентября 2018 года, либо заключить соглашения о погашении задолженности с ресурсоснабжающими организациями до 01 июня 2018 года, согласно приложению 2 к настоящему плану;

3.7 каждый месяц 10, 20, 30 числа, начиная с июня 2018 года, представлять в отдел ЖКХ комитета по инфраструктуре городского хозяйства администрации Чайковского городского поселения отчет о соблюдении План - графика подготовки объектов к работе в осенне-зимних условиях 2018-2019 годы;

3.8 в течение 3 (трех) рабочих дней после окончания работ по подготовке объекта к отопительному периоду представить в отдел ЖКХ комитета по инфраструктуре городского хозяйства администрации Чайковского городского поселения копии следующих документов:

3.8.1 акт готовности объекта к эксплуатации в отопительном периоде 2018-2019 годов (приложение 8 к настоящему плану);

3.8.2 справку о наличии задолженности перед ресурсоснабжающими организациями;

4. ООО "Текстиль – Энергия":

Приложение 1

к плану мероприятий по
подготовке объектов жилищно-
коммунального хозяйства и
социальной сферы к эксплуатации
в осенне-зимний период 2018-
2019 годов

Форма

ПЛАН-ГРАФИК

подготовки объектов социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов

№ п/п	Зданий учреждений соцкультбыта	Зданий, шт.			График готовности зданий учреждений по состоянию на: (нарастающим итогом)			
		Количество	Из них с центральным отоплением	Общая площадь, м ²	01.06. 2018г	01.07. 2018г	01.08. 2018г	01.09. 2018г
1	Школьные учреждения (школы)							
2	Дошкольные учреждения (детские сады)							
3	Другие образовательные учреждения							
4	Объекты культуры и искусства							
5	Учреждения физкультуры и спорта							
6	Объекты здравоохранения							
7	Учреждения социальных служб							
8	Иные							
	Всего:							

Исполнитель _____ Ф.И.О., должность, номер телефона
(роспись)

к плану мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к эксплуатации в осенне-зимний период 2018-2019 годов

ПАСПОРТ

готовности объекта к эксплуатации в зимних условиях

Чайковское городское поселение _____
адрес _____
принадлежность объекта _____ 2018 г.

1. Год постройки _____

2. Характеристика:

износ в % _____ этажность _____ подъездов _____ квартир _____

наличие подвалов, цокольных этажей, м² общей площади _____

общая площадь дома, м² _____ жилая площадь, м² _____

площадь мест общего пользования, м² _____

площадь нежилых помещений, м² _____

3. Характеристика инженерного оборудования, их количество _____

4. Источники:

теплоснабжения _____

газоснабжения _____

твердого и жидкого топлива _____

энергоснабжения _____

системы АПЗ и дымоудаления _____

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2017–2018 г.г.

[illegible]

	- ремонт электродвигателей			
7	Другие работы			

4. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К РАБОТЕ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2018-2019 гг.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: _____

Члены комиссии: _____

_____ произвела проверку вышеуказанного объекта:

Решение комиссии:

объект к эксплуатации в зимних условиях:

подготовлен _____

(не подготовлен) _____

Подписи:

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____

Разрешаю эксплуатацию здания в зимних условиях 2018-2019 годов

Представитель собственника здания _____

6	Защита системы теплоснабжения			
7	Наличие: 1) Паспорт тепловых энергоустановок; 2) Принципиальная схема; 3) Инструкций; 4) ПЛВА			
8	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией			

2) Испытание системы

Проведено гидравлическое испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность. Испытательное давление было поднято до _____ кгс/см². (Акт прилагается).

3) Промывка системы

Проведена промывка системы теплоснабжения дома гидропневматическим способом в течение _____ часов, до условно чистой воды. (Акт прилагается)

4) Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов

На оборудовании теплового пункта установлены следующие пломбы:

№ п.п.	Наименование оборудования	№ пломбы	Дата установки

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Считать систему теплоснабжения многоквартирного дома (объекта), расположенного по адресу: г. Чайковский, ул. _____, д. № _____ готовой к эксплуатации отопительном сезоне 2018-2019 годов.

Ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых установок

Приложения:

- 1) Акт гидравлических испытаний
- 2) Акт промывки

Примечание:

*Акт составляется в 2 экземплярах: один из которых направляется сопроводительным письмом ООО "Инвестспецпром"

Приложение 2

к акту готовности систем отопления и
тепловых сетей потребителя к эксплуатации в
отопительном периоде 2018-2019 годы

Форма

А К Т
промывки системы теплоснабжения

Адрес _____

« ____ » _____ 2018 г.

Мы, нижеподписавшиеся:

ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых установок
назначенный приказом № ____ от « ____ » _____ г. и имеющий удостоверение о допуске к
эксплуатации тепловых энергоустановок № ____ от « ____ » _____ г.

(должность, Ф.И.О.)
представителя ресурсоснабжающей организации _____
(наименование организации)

в лице _____
(должность, Ф.И.О.)
назначенный приказом № ____ от « ____ » _____ г.

составили настоящий акт о проведении промывки системы теплоснабжения объекта
расположенного по адресу _____

1. Способ промывки _____

2. Данные промывки:

- а) давление _____ кгс/см².,
б) длительность _____ час.,
в) объем промывочной жидкости _____ м³.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Качество промывки _____

Замечания _____

Ответственный за исправное
состояние и безопасную эксплуатацию
тепловых установок _____

Представитель ресурсоснабжающей
организации _____

Приложение 6
к плану мероприятий по
подготовке объектов жилищно-
коммунального хозяйства и
социальной сферы к эксплуатации
в осенне-зимний период 2018-
2019 годов

Форма
ПЛАН-ГРАФИК
подготовки жилищного фонда к зиме 2018-2019 гг.

№ п/ п	Жилищный фонд	Жилых домов, шт.				График готовности жилых домов по состоянию на: (нарастающим итогом)			
		Количество	Из них с центральным отоплением	Общая площадь, м2	Количество проживающих человек	01.06. 2018г	01.07. 2018г	01.08. 2018г	01.09. 2018г
	Дома, находящиеся в управлении УК								
	ИТОГО:								
	Дома, находящиеся в управлении ТСЖ, ТСН								
	ИТОГО:								
	Дома, находящиеся в управлении ЖСК								
	ИТОГО:								
	Дома, в которых собственники помещений выбрали непосредственный способ управления								
	ИТОГО:								
	ВСЕГО:								

Исполнитель _____ Ф.И.О., должность, номер телефона
(роспись)

МЕТОДИКА

заполнения плана-графика подготовки жилищного фонда

1. План-график представляется в администрацию Чайковского городского поселения.
2. В план-график должны быть включены все жилые дома, находящиеся в управлении УК, ТСЖ, ЖСК.
3. График подготовки жилых домов, находящихся в управлении УК, ТСЖ, ЖСК с центральным отоплением рекомендуется формировать с учетом графиков подготовки теплосетей, ЦТП и котельных.

Примечание:

Жилые дома, находящиеся в управлении УК, ТСЖ, ЖСК, будут считаться готовыми к работе в зимний период при наличии следующих документов: паспорта готовности на каждое здание акта о готовности абонентского ввода, акта обследования технического состояния дымоходов и вентканало

Приложение 8
к плану мероприятий по
подготовке объектов жилищно-
коммунального хозяйства и
социальной сферы к эксплуатации
в осенне-зимний период 2018-
2019 годов

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель

«__» _____ 2018 ФИО

Форма
А К Т

готовности _____
к эксплуатации в отопительном периоде 2018-2019 годы.

Объект _____ «__» _____ 2018 г.

Мы, нижеподписавшиеся:

1. _____
(должность, Ф.И.О.)
2. _____
(должность, Ф.И.О.)
3. _____
(должность, Ф.И.О.)

подтверждаем проведение мероприятий по подготовке объекта теплоснабжения в соответствии
разделом 11 "Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок", утвержденные
Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 N 115, а именно:

1) Проведение основных мероприятий

№.п.п.	Наименование мероприятий	Кол-во	Отметка о выполнении	Примечание
1	Проведение ремонтных работ: 1) 2) п)			
2	Шурфовка ТС			
3	Утепление ЦТП			
4	Ремонт и ревизия ЦТП: 3) арматуры 4) тепловой изоляции			
5	Наличие 4) КИП 5) Регуляторов			
6	Защита системы теплопотребления			
7	Наличие: 5) Паспорт;			

Приложение 1

к акту готовности систем отопления и тепловых сетей потребителя к эксплуатации в отопительном периоде 2018-2019 годы

Форма

А К Т
гидравлических испытаний на плотность и прочность трубопроводов
теплоснабжения

Объект _____ «___» _____ 2018 г.

Мы, нижеподписавшиеся:

1. _____
(должность, Ф.И.О.)
2. _____
(должность, Ф.И.О.)
3. _____
(должность, Ф.И.О.)

составили настоящий акт о проведении приемочного гидравлического испытания на прочность и герметичность участка трубопровода

_____ (наименование объекта и номер пикетов на его границах,

_____ длина трубопровода, диаметр, материал труб и стыковых соединений)

Указанные в рабочей документации величины расчетного внутреннего давления испытываемого трубопровода $P_p = \text{___ МПа (___ кгс/см}^2\text{)}$ и испытательного давления $P_u = \text{___ МПа (___ кгс/см}^2\text{)}$. Измерение давления при испытании производилось техническим манометром класса точности _____ с верхним пределом измерений _____ кгс/см². Цена давления шкалы манометра _____ кгс/см². Манометр был расположен выше оси трубопровода на $Z = \text{___ м}$.

При указанных выше величинах внутреннего расчетного и испытательного давлений испытываемого трубопровода показания манометра P и P должны быть соответственно:

$$P_{p.m.} = P_p - (Z/10) = \text{___ кгс/см}^2, P_{u.m.} = P_u - (Z/10) = \text{___ кгс/см}^2.$$

Допустимый расход подкаченной воды на 1 км трубопровода, равен _____ л/мин или, в пересчете на длину испытываемого трубопровода, _____ л/мин.

ПРОВЕДЕНИЕ ИСПЫТАНИЯ И ЕГО РЕЗУЛЬТАТЫ:

Для испытания на прочность давление в трубопроводе было повышено до $P_{u.m.} = \text{___ кгс/см}^2$ и поддерживалось в течение _____ мин, при этом не допускалось его снижение более чем на 1,0 кгс/см². После этого давление было снижено до величины внутреннего расчетного манометрического давления $P_{p.m.} = \text{___ кгс/см}^2$ и произведен осмотр узлов трубопровода в колодцах (камерах); при этом утечек и разрывов не обнаружено и трубопровод был допущен для проведения дальнейшего испытания на герметичность. Для испытания на герметичность давление в трубопроводе было повышено до величины испытательного давления на герметичность $P_z = P_{p.m.} + \Delta P = \text{___ кгс/см}^2$, отмечено время начала испытания $T_n = \text{___ ч ___ мин}$ и начальный уровень воды в мерном бачке $h_n = \text{___ мм}$.

Приложение 2

к акту готовности систем отопления и тепловых сетей потребителя к эксплуатации в отопительном периоде 2018-2019 годы

Форма
А К Т
промывки трубопроводов

Объект _____

« ____ » _____ 2018 г.

1. _____
(должность, Ф.И.О.)
2. _____
(должность, Ф.И.О.)
3. _____
(должность, Ф.И.О.)

и представитель администрации Чайковского городского поселения:

(должность, Ф.И.О.)

составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию и приемке предъявлена промывка (продувка) трубопроводов участка от камеры (пикета, шахты) № _____ до камеры (пикеты, шахты) № _____ трассы _____ протяженностью _____

(наименование трубопровода)

Промывка (продувка) произведена _____

(наименование среды, давление, расход)

2. Отработанная промывочная жидкость в объеме _____ м³ утилизирована _____

(указать способ и место утилизации)

Решение комиссии:

Работы выполнены в соответствии со стандартами, строительными нормами и правилами отвечают требованиям их приемки.

На основании изложенного считать промывку (продувку) трубопроводов, перечисленных в акте выполненной.

Приложение 10

к плану мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к эксплуатации в осенне-зимний период 2018-2019 годов

Форма

ГРАФИК

проведения совещаний с управляющими компаниями, ТСЖ, ТСН, ЖСК по подготовке к эксплуатации жилищного фонда в осенне-зимний период 2018-2019 гг.

№ п/п	Наименование	04.05.2018	04.06.2018	04.07.2018	03.08.2018	04.09.2018	03.10.2018
1	Управляющие компании	*	*	*	*	*	*
2	ТСЖ, ЖСК	*	*	*	*	*	*