

Отчет управляющей организации ООО УК РЭУ-1 о выполнении планов работ за 2023 год по МКД Ленина д.3

№ п/п	Виды работ	Объект / часть имущества	Периодичность выполнения работ		Объем (натуральные показатели)		Способ выполнения	Оценка качества выполненных работ (удовл/неуд)
			план	факт	план	факт		
1. Техническое обслуживание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, ремонты								
1.1	Осмотры, наладка, профилактика, подготовка к сезонной эксплуатации инженерного оборудования и коммуникаций	1995м2	2	2	2	2	осмотр	удовл
1.2	Частичные замены и текущие ремонты	мп			26мп	26мп	план	
1.3	Капитальный ремонт				-	-	план	
1.4	Устранение аварийных ситуаций				152	152	заявка	
1.5	Мероприятия/оборудование по учету потребления и экономии ресурсов (воды, тепла, газа, электроэнергии)	Тыс.руб	1р\5 лет			44	план	Проверка Специализир.орг низацией
2. Санитарное содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, включая земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом								
2.1	Уборка мест общего пользования в доме		постоянно	постоянно	14	14		
2.2	Санитарно-эпидемиологические мероприятия		Осенью и весной	Осенью и весной	2	2	Обработка подвала	Специализир.орг низацией
2.3	Уборка земельного участка, на котором расположен дом		постоянно	постоянно	25,2	25,2		
2.4	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	Т.р.	постоянно	постоянно	50	50		Специализир.орг низацией по прямым договорам
2.5	Вывоз сметного мусора							Специализир.орг низацией по прямым договорам
2.6.	Вывоз крупногабаритного мусора							Специализир.орг низацией по прямым договорам

ООО "УК РЭУ-1" Отчет об исполнении сметы доходов и расходов на содержание многоквартирного дома Ленина д. 3 (в тыс. рублей в месяц) за 2023год

№ п/п	Наименование статей	план	факт	отклонение (+/-)
Доходы				
1	Ежемесячная плата собственников помещений на управление, содержание и ремонт общего имущества в соответствии с договорами, заключенными с управляющей организацией	48,2	43,5	-9,8%
2	Разовая целевая плата по решению общего собрания собственников помещений			нет
3	Целевые поступления из бюджетов всех уровней, бюджетов государственных внебюджетных фондов всего (3.1+3.2+3.3+3.4), в том числе:			нет
3.1	субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг из регионального/местного бюджета ¹			нет
4	Дополнительные доходы всего (4.1.+4.2.), в том числе:			
4.1	доходы от сдачи в аренду объектов/частей общего имущества, включая земельный участок			нет
4.2	доходы от предоставления в пользование отдельных частей общего имущества			нет
5	Ежемесячные платежи собственников, нанимателей и арендаторов помещений за коммунальные услуги, всего (5.1+5.2+5.3+5.4+5.5+5.6), в том числе:	0,14	0,12	
5.1	за отопление			
5.2	за холодное водоснабжение (ОИ)	0,14	0,12	-4%
5.3	за горячее водоснабжение			
5.4	за водоотведение			
6	Прочие доходы всего (6.1+6.2+6.3), в том числе:			
6.1	спонсорская помощь			нет
6.2	средства, полученные по договорам кредита или займа			нет
6.3	инвестиционные средства			нет
	Итого доходов (1+2+3+4+5+6)	48,34	43,62	-9,8%
Расходы				
1	Расходы, связанные с техническим обслуживанием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме всего (1.1+1.2+1.3+1.4+1.5+1.6+1.7+1.8+1.9+1.10+1.11+1.12), в том числе:	31,38	31,38	
1.3	обслуживание вентиляционных систем	1	1	
1.4	обслуживание устройств автоматизированной			нет

¹ Например, субсидии из городского бюджета на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме

	противопожарной защиты			
1.5	охраны			нет
1.6	аварийно-диспетчерская служба			
1.7	обслуживание внутридомовых инженерных систем водоснабжения			
1.8	обслуживание внутридомовых инженерных систем водоотведения			
1.9	обслуживание внутридомовых инженерных систем электроснабжения			
1.10	обслуживание внутридомовых инженерных систем газоснабжения			
1.11	обслуживание внутридомовых инженерных систем отопления			
1.12	обслуживание несущих ограждающих конструкций			
2	Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, включая земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом всего (2.1+2.2.+2.3+2.4+2.5+2.6+2.7), в том числе:	11,06	11,06	
2.4	санитарно-эпидемиологическая обработка (дезинфекция, дезинсекция, дератизация)	2	2	
2.5	очистка мусоропроводов			
2.6	уборка мест общего пользования в доме	3,16	3,16	
2.7	уборка земельного участка	3,1	3,1	
3	Благоустройство мест общего пользования в доме и на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом, мероприятия по обеспечению сохранности общего имущества, безопасности и удобства проживания в доме всего (3.1+3.2+3.3+3.4+3.5), в том числе:	1,1	1,1	
3.4	устройство (обустройство хозяйственных площадок, мест отдыха	0,9	0,9	
3.5	противопожарные и охранные мероприятия	0,1	0,1	
4	Расходы, связанные с текущим ремонтом общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме			
5	Расходы, связанные с капитальным ремонтом общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	583,8	583,8	Капремонт внутренних сетей эл.снабжения
6	Расходы по договорам с организациями коммунального комплекса всего (6.1+6.2+6.3+6.4), в том числе:	1,2	1,2	
7	Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом, всего (7.1+7.2+7.3+7.4+7.5+7.6+7.7), в том числе:	2,6	2,6	
7.1	услуги по управлению многоквартирным домом	0,9	0,9	
7.2	расходы, связанные с проведением общих собраний			

	<i>(аренда помещения, копирование материалов и др.)</i>			
7.3	расходы, связанные с предоставлением собственникам отчетов			
7.4	расходы на обеспечение полноты сбора платежей собственников помещений, нанимателей и арендаторов			
7.5	расходы на страховые взносы по договору страхования общего имущества			
7.6	оплата услуг банка <i>(за прием платежей населения)</i>	1,7	1,7	
7.7	расходы по возврату кредита, ссуды			
	Итого расходов (1+2+3+4+6+7)	48,34	43,5	