

**Отчет управляющей организации ООО УК РЭУ-1 о выполнении планов работ ЖМД Ленина д.1 за период с 01 января 2023г по 31 декабря 2023 года**

№ п/п	Виды работ	Объект / часть имущества	Периодичность выполнения работ		Объем (натуральные показатели)		Способ выполнения	Оценка качества выполненных работ (уд/неуд)
			план	факт	план	факт		
<b>1. Техническое обслуживание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, ремонты</b>								
1.1	Осмотры, наладка, профилактика, подготовка к сезонной эксплуатации инженерного оборудования и коммуникаций	Весна и осень	2	2	2	2	Осмотр	Удовл
1.2	Частичные замены и текущие ремонты	план			14	14 (Частичная замена и текущий ремонт трубопроводов ХВС и ГВС, канализации, освещения)	Текущий ремонт	
1.3	Капитальный ремонт	план	кровля				По плану ФКР ПК	В 2023 не состоялся
1.4	Устранение аварийных ситуаций			заявка		62	выполнены	Удовл
1.5	Мероприятия/оборудование по учету потребления и экономии ресурсов (воды, тепла, газа, электроэнергии)	план	1 шт	1 шт	1 шт	1 шт	Заменен прибор учета на ОДПУ	Удовл
					5	5	Замена ламп и светильников в МОП на энергоэкономные	Удовл
<b>2. Санитарное содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, включая земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом</b>								
2.1	Уборка мест общего пользования в доме	МОП	1р/неделю	1р/неделю			персонал	удовл
2.2	Санитарно-эпидемиологические мероприятия	подвал	2	2			Обработка МОП	удовл
2.2.1	Дезинфекция МОП	л/клетка, дв. ручки	1р/мес	1р/мес			обработка	удовл
2.3	Уборка земельного участка, на котором	Придомовая	ежедневн	ежедневно			персонал	удовл

2.4	расположен дом Сбор и утилизация опасных отходов	территория Контейнерная площадка	0 ежедневн 0	ежедневно				Специали зированной организаци и по договору	удовл
3. Благоустройство мест общего пользования в доме и на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом, мероприятия по обеспечению сохранности общего имущества, безопасности и удобства проживания в доме									
3.1	Освещение мест общего пользования						Замена ламп	постоянно	удовл
3.2	Устройство (обустройство) дорожек, проездов, парковок, ограждений	Ремонт ограждений			1		1	заявка	удовл
3.3	Озеленение и уход за зелеными насаждениями	Косьба газонов	2	2	2		2	Май- сентябрь	удовл
3.4	Устройство (обустройство) мест отдыха	Установка и консервация поливного водопровода						Май- сентябрь	удовл
3.5	Противопожарные и охранные мероприятия	Ремонт, и покраска скамеек Расклейка листовок			2		2	весной	удовл
		Уборка подвала и вывоз мусора	1	1	1		2	постоянно	удовл
							1	собственн ики	удовл

**ООО УК РЭУ-1 Отчет об исполнении сметы доходов и расходов  
на содержание многоквартирного дома Ленина д.1 (в тыс. рублей)  
за 2023год**

№ п/п	Наименование статей	план	факт	отклонение (+/-)
<b>Доходы</b>				
1	Ежемесячная плата собственников помещений на управление, содержание и ремонт общего имущества в соответствии с договорами, заключенными с управляющей организацией	20,15	23,3	Взысканы задолженности старых периодов-15%
2	Разовая целевая плата по решению общего собрания собственников помещений	нет		
3	Целевые поступления из бюджетов всех уровней, бюджетов государственных внебюджетных фондов всего (3.1+3.2+3.3+3.4), в том числе:	нет		
4	Дополнительные доходы всего (4.1.+4.2.), в том числе:			
4.1	доходы от сдачи в аренду объектов/частей общего имущества, включая земельный участок	нет		
4.2	доходы от предоставления в пользование отдельных частей общего имущества	нет		
5	Ежемесячные платежи собственников, нанимателей и арендаторов помещений за коммунальные услуги, всего (5.1+5.2+5.3+5.4+5.5+5.6), в том числе:	нет		
5.1	за отопление	Прямые договора		
5.2	за холодное водоснабжение (ОИ)	0,9	0,84	-7%
5.3	за горячее водоснабжение (содержание ОИ)			
5.4	водоотведение	Прямые договора		
5.5	за электроснабжение	Прямые договора		
5.6	за газоснабжение	Прямые договора		
6	Прочие доходы всего (6.1+6.2+6.3), в том числе:			
6.1	спонсорская помощь			
6.2	средства, полученные по договорам взыскания	нет		
6.3	инвестиционные средства	нет		
	<b>Итого доходов (1+2+3+4+5+6)</b>	21,05	24,14	Взысканы задолженности предыдущих периодов
<b>Расходы</b>				
1	Расходы, связанные с техническим обслуживанием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме всего (1.1+1.2+1.3+1.4+1.5+		9,03	

	1.6+1.7+1.8+1.9+1.10+1.11+1.12), в том числе:			
1.1	Текущий ремонт КЭЗ		0,4	
1.2	Текущий ремонт ВИСиО		0,69	
1.6	аварийно-диспетчерская служба	0,6	0,6	
1.11	обслуживание внутридомовых инженерных систем	1,43	6,64	
1.12	обслуживание несущих ограждающих конструкций	0,7	0,7	
2	Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, включая земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом всего (2.1+2.2.+2.3+2.4+2.5+2.6+2.7), в том числе:	8,2	8,2	
2.4	санитарно-эпидемиологическая обработка (дезинфекция, дезинсекция, дератизация)	0,2	0,2	
2.5	очистка мусоропроводов	нет		
2.6	уборка мест общего пользования в доме	4	4	
2.7	уборка земельного участка	3,6	3,6	
3	Благоустройство мест общего пользования в доме и на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом, мероприятия по обеспечению сохранности общего имущества, безопасности и удобства проживания в доме всего (3.1+3.2+3.3+3.4+3.5), в том числе:	0,4	0,4	
3.2	устройство (обустройство) дорожек, проездов, парковок, ограждений			
3.3	озеленение и уход за зелеными насаждениями	0,4	0,4	
3.4	устройство (обустройство) хозяйственных площадок, мест отдыха			
3.5	противопожарные и охранные мероприятия			
4	Расходы, связанные с текущим ремонтом общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме			
5	Расходы, связанные с капитальным ремонтом общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	нет	нет	
6	Расходы по договорам с организациями коммунального комплекса всего (6.1+6.2+6.3+6.4), в том числе:		1.1	
6.1	теплоснабжающей организацией		0,6	
6.2	организацией водопроводно-канализационного хозяйства			
6.3	электроснабжающей организацией		0.5	
6.4	газоснабжающей организацией			
7	Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом, всего (7.1+7.2+7.3+7.4+7.5+7.6+7.7), в том числе:		5.41	
7.1	услуги по управлению многоквартирным домом		2.41	

7.2	расходы, связанные с проведением общих собраний ( <i>копирование материалов на доски объявлений и др.</i> )		0,3	
7.3	расходы, связанные с предоставлением собственникам отчетов			
7.4	расходы на обеспечение полноты сбора платежей собственников помещений, нанимателей и арендаторов		1,5	
7.5	расходы на страховые взносы по договору страхования общего имущества			
7.6	оплата услуг банка ( <i>за прием платежей населения</i> )		1,2	
7.7	расходы по возврату кредита, ссуды			
	<b>Итого расходов (1+2+3+4+5+6+7)</b>	17,27	24,14	-1,57 За счет взысканий предыдущих периодов

Бухгалтер: Цирлина Н.П.