

Отчет управляющей организации ООО УК РЭУ-1 о выполнении планов работ ЖМД Ленина д.1 за период с 01 января 2022г по 31 декабря 2022 года

№ п/п	Виды работ	Объект / часть имущества	Периодичность выполнения работ		Объем (натуральные показатели)		Способ выполнен ия	Оценка качества выполненных работ
			план	факт	план	факт		
1. Техническое обслуживание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, ремонты								
1.1	Осмотры, наладка, профилактика, подготовка к сезонной эксплуатации инженерного оборудования и коммуникаций	Весна и осень	2	2	2	2	Осмотр	
1.2	Частичные замены и текущие ремонты	план			12	12 (Частичная замена и текущий ремонт трубопроводов ХВС и ГВС, канализации, частичный вентканалов	Текущий ремонт	
1.3	Капитальный ремонт	план	кровля				По плану ФКР ПК	Переноса не было
1.4	Устранение аварийных ситуаций			заявка		72	выполнен ы	
1.5	Мероприятия/оборудование по учету потребления и экономии ресурсов (воды, тепла, газа, электроэнергии)	план	1 шт	1 шт	1 шт	1шт	Поверен прибор учета на ОДПУ	
					8	8	Замена ламп МОП на энергосбе регающие	
2. Санитарное содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, включая земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом								
2.1	Уборка мест общего пользования в доме	МОП	3р\недел ю	3р\неделю			персонал	удовл
2.2	Санитарно-эпидемиологические мероприятия	подвал	2	2			обработка	удовл
2.2.1	Дезинфекция МОП	л\клетка, дв. ручки	1р/мес	1р/мес			обработка	удовл
2.3	Уборка земельного участка, на котором расположен дом	Придомовая территория	ежедневн о	ежедневно			персонал	удовл
2.4	Сбор и утилизация опасных отходов	Контейнерная	ежедневн	ежедневно			Специали	удовл

		площадка	о				зированна я организац ия по договору	
3. Благоустройство мест общего пользования в доме и на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом, мероприятия по обеспечению сохранности общего имущества, безопасности и удобства проживания в доме								
3.1	Освещение мест общего пользования					Замена ламп	постоянно	
3.2	Устройство (обустройство) дорожек, проездов, парковок, ограждений	Ремонт ограждений		1		1	заявка	удовл
3.3	Озеленение и уход за зелеными насаждениями	Косьба газонов, подвоз земли	2	2	2	2	Май- сентябрь	удовл
		Установка и консервация поливочного водопровода					Май- сентябрь	удовл
3.4	Устройство (обустройство) мест отдыха	Ремонт, и покраска скамеек		2		2	весной	удовл
3.5	Противопожарные и охранные мероприятия	Расклейка листовок				2	постоянно	удовл
		Уборка подвала	1	1	1	1	весной	удовл

Бухгалтер: Цирлина Н.П.

ООО УК РЭУ-1 Отчет об исполнении сметы доходов и расходов на содержание многоквартирного дома Ленина д.1 (в тыс. рублей) за 2022год

№ п/п	Наименование статей	Доходы		
		План Тыс руб\мес	Факт Тыс руб\мес	отклонение (+/-)
1	Ежемесячная плата собственников помещений на управление, содержание и ремонт общего имущества в соответствии с договорами, заключенными с управляющей организацией	19,28	18,7	
2	Разовая целевая плата по решению общего собрания собственников помещений	нет		
3	Целевые поступления из бюджетов всех уровней, бюджетов государственных внебюджетных фондов всего (3.1+3.2+3.3+3.4), в том числе:	нет		
4	Дополнительные доходы всего (4.1.+4.2.), в том числе:			
4.1	доходы от сдачи в аренду объектов/частей общего имущества, включая земельный участок	нет		
4.2	доходы от предоставления в пользование отдельных частей общего имущества	нет		
5	Ежемесячные платежи собственников, нанимателей и арендаторов помещений за коммунальные услуги, всего (5.1+5.2+5.3+5.4+5.5+5.6), в том числе:	0,08	0,78	
5.1	за отопление	Прямые договора		
5.2	за холодное водоснабжение (ОИ)	0,08	0,08	
5.3	за горячее водоснабжение (содержание ОИ)			
5.4	водоотведение	Прямые договора		
5.5	за электроснабжение	Прямые договора	0,7	

5.6	за газоснабжение (ВДГО)				
6	Прочие доходы всего (6.1+6.2+6.3), в том числе:				
6.1	спонсорская помощь				
6.2	средства, полученные по договорам взыскания	нет			
6.3	инвестиционные средства	нет			
	Итого доходов (1+2+3+4+5+6)	19,2	20,26		Взысканы задолженнос ти предыдущих периодов
Расходы					
1	Расходы, связанные с техническим обслуживанием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме всего (1.1+1.2+1.3+1.4+1.5+ 1.6+1.7+1.8+1.9+1.10+1.11+1.12), в том числе:		5.28		
1.1	Текущий ремонт КЭЗ		0,8		
1.2	Текущий ремонт ВИСиО		1,69		
1.6	аварийно-диспетчерская служба	0,6	0,6		
1.11	обслуживание внутридомовых инженерных систем	1,43	1,49		
1.12	обслуживание несущих ограждающих конструкций	0,7	0,7		
2	Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, включая земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом всего (2.1+2.2.+2.3+2.4+2.5+ 2.6+2.7), в том числе:	7,2	7,2		
2.4	санитарно-эпидемиологическая обработка (дезинфекция, дератизация)	0,2	0,2		
2.5	очистка мусоропроводов	нет			
2.6	уборка мест общего пользования в доме	3	3		
2.7	уборка земельного участка	4	4		

3	Благоустройство мест общего пользования в доме и на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом, мероприятия по обеспечению сохранности общего имущества, безопасности и удобства проживания в доме всего (3.1+3.2+3.3+3.4+3.5), в том числе:	0,4	0,8	
3.2	устройство (обустройство) дорожек, проездов, парковок, ограждений			
3.3	озеленение и уход за зелеными насаждениями	0,4	0,4	
3.4	устройство (обустройство) хозяйственных площадок, мест отдыха (покраска и ремонт лавочек)		0,3	
3.5	противопожарные и охранные мероприятия (размещение листовок)		0,1	
4	Расходы, связанные с текущим ремонтом общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме			
5	Расходы, связанные с капитальным ремонтом общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	нет	нет	
6	Расходы по договорам с организациями коммунального комплекса всего (6.1+6.2+6.3+6.4), в том числе:		2,9	
6.1	теплоснабжающей организацией		0,9	
6.2	организацией водопроводно-канализационного хозяйства			
6.3	электроснабжающей организацией		0,8	
6.4	газоснабжающей организацией (ВДГО)		1,2	
7	Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом, всего (7.1+7.2+7.3+7.4+7.5+7.6+7.7), в том числе:		5,2	
7.1	услуги по управлению многоквартирным домом		2,20	
7.2	расходы, связанные с проведением общих собраний		0,2	

	(копирование материалов на доски объявлений и др.)			
7.3	расходы, связанные с предоставлением собственникам отчетов			
7.4	расходы на обеспечение полноты сбора платежей собственников помещений, нанимателей и арендаторов	1		
7.5	расходы на страховые взносы по договору страхования общего имущества			
7.6	оплата услуг банка (за прием платежей населения)	1,8		
7.7	расходы по возврату кредита, ссуды			
	Итого расходов (1+2+3+4+5+6+7)	19,2	21,38	-2.18

Задолженность за населением на 01.01.22 - 37723руб

Бухгалтер Н.П.Цирлина