

ООО "УК РЭУ-1" Отчет об исполнении сметы доходов и расходов на содержание многоквартирного дома Ленина д. 3 (в тыс. рублей) за 2021год

№ п/п	Наименование статей	план	факт	отклонение (+/-)
Доходы				
1	Ежемесячная плата собственников помещений на управление, содержание и ремонт общего имущества в соответствии с договорами, заключенными с управляющей организацией	32,35	34.89	Взыскание прошлых периодов
2	Разовая целевая плата по решению общего собрания собственников помещений			нет
3	Целевые поступления из бюджетов всех уровней, бюджетов государственных внебюджетных фондов всего (3.1+3.2+3.3+3.4), в том числе:			нет
3.1	субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг из регионального/местного бюджета ¹			Прямые собственникам
4	Дополнительные доходы всего (4.1.+4.2.), в том числе:			
4.1	доходы от сдачи в аренду объектов/частей общего имущества, включая земельный участок			нет
4.2	доходы от предоставления в пользование отдельных частей общего имущества			нет
	Итого доходов (1+2+3+4+5+6)	32.35	34.89	
Расходы				
1	Расходы, связанные с техническим обслуживанием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :	25.84	30.28	-4.44
1.3	обслуживание внутридомового инженерного оборудования	2,8	2,8	
1.4	обслуживание конструктивных элементов здания	1,43	1,43	
1.5	Ремонт внутридомового инженерного оборудования	2,25	2,25	
1.6	аварийно-диспетчерская служба	1,22	1.58	-0.36
1.7	Уборка МОП и придомовой территории	12,9	12,9	
1.8	Услуги управляющей компании	4,48	4,48	
1.9	обслуживание внутридомовых инженерных систем электроснабжения			
1.10	обслуживание внутридомовых инженерных систем газоснабжения			
1.11	обслуживание внутридомовых инженерных систем отопления			
1.12	обслуживание несущих ограждающих конструкций			
1.13	Расходы на СОИ	0.12	4.2	-4.08
2	Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе:	1,92	2.65	-0.73

¹ Например, субсидии из городского бюджета на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме

2.1	вывоз ТБО			Прямые дог
2.2	вывоз опасных отходов		0.5	-0.5
2.3	вывоз крупногабаритного мусора (из подвала)	0,5	0,5	
2.4	санитарно-эпидемиологическая обработка (дезинфекция, дезинсекция, дератизация)	0,75	1,65	-0.9
3	Благоустройство мест общего пользования в доме и на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом, мероприятия по обеспечению сохранности общего имущества, безопасности и удобства проживания в доме всего (3.1+3.2+3.3+3.4+3.5), в том числе:	0,3	6.4	-6.1
3.1	устройство (обустройство площадок, мест отдыха (ремонт, покраска)	3,2	3,2	
3.2	противопожарные и охранные мероприятия(расклейка и изготовление листовок по ПБ)	0,2	0,2	
3.3	Расходы по взысканию недоимки	5,0	3,0	+2
4	оплата услуг банка (за прием платежей населения)	3	3	
5	расходы по возврату кредита, ссуды			
	Итого расходов (1+2+3+4+5)	32.35	42.33	- 9.98 В связи с произведенным перерасчетом

Бухгалтер: Цирлина Н.П..