

**ООО УК РЭУ-1 Отчет об исполнении сметы доходов и расходов
на содержание многоквартирного дома по адресу: К.Маркса д.39
(в тыс. рублей) за 2022год**

№ п/п	Наименование статей	План Т.руб \мес	Факт т\руб в мес	отклонение (+/-)
Доходы				
1	Ежемесячная плата собственников помещений на управление, содержание и ремонт общего имущества в соответствии с договорами, заключенными с управляющей организацией	14,1	14,2	+0,1 (взыскания ч\з суд)
2	Разовая целевая плата по решению общего собрания собственников помещений	нет		
3	Целевые поступления из бюджетов всех уровней, бюджетов государственных внебюджетных фондов всего (3.1+3.2+3.3+3.4), в том числе:	нет		
4	Дополнительные доходы всего (4.1.+4.2.), в том числе:			
4.1	доходы от сдачи в аренду объектов/частей общего имущества, включая земельный участок	нет		
4.2	доходы от предоставления в пользование отдельных частей общего имущества	нет		
5	Ежемесячные платежи собственников, нанимателей и арендаторов помещений за коммунальные услуги, всего (5.1+5.2+5.3+5.4+5.5+5.6),			
5.1	за отопление	25,4	25,28	-0,12
5.2	за холодное водоснабжение			
5.3	за горячее водоснабжение	6,165	6,01	-0,155
5.4	за водоотведение			
5.5	за электроснабжение	Прямые договора		
5.6	за газоснабжение (ВДГО)			
5.7	к\у на СОИ	0,38	0,38	
6	Прочие доходы всего (6.1+6.2+6.3), в том числе:			
6.1	спонсорская помощь			
6.2	средства, полученные по договорам кредита или займа	нет		
6.3	инвестиционные средства	нет		
6.4.	Вывоз опасных отходов			
6.5				
	Итого доходов (1+2+3+4+5+6)	46,05	45,87	-0,18
Расходы				
1	Расходы, связанные с техническим обслуживанием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме всего (1.1+1.2+1.3+1.4+1.5+	14,09	14,2	+0,11 (по суду)

	1.6+1.7+1.8+1.9+1.10+1.11+1.12), в том числе:			
1.1	Текущий ремонт КЭЗ		2,93	
1.2	Текущий ремонт ВИСиО		1,93	
1.6	аварийно-диспетчерская служба		1,66	
1.11	обслуживание внутридомовых инженерных систем		2,1	
1.12	обслуживание несущих ограждающих конструкций		2,24	
2	Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, включая земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом всего (2.1+2.2.+2.3+2.4+2.5+2.6+2.7), в том числе:		6,98	
2.1	вывоз твердых опасных отходов		0,1	
2.2	вывоз сметного мусора			
2.3	вывоз крупногабаритного мусора			Прямые договора
2.4	санитарно-эпидемиологическая обработка (дезинфекция, дезинсекция, дератизация)		0,98	
2.5				
2.6	уборка мест общего пользования в доме и уборка земельного участка		5,9	
3	Благоустройство мест общего пользования в доме и на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом, мероприятия по обеспечению сохранности общего имущества, безопасности и удобства проживания в доме всего (3.1+3.2+3.3+3.4+3.5), в том числе:		1,1	
3.3	озеленение и уход за зелеными насаждениями		0,4	
3.4	устройство (обустройство) хозяйственных площадок, мест отдыха (покраска лавочек и урн)		0,5	
3.5	противопожарные и охранные мероприятия (размещение и расклейка листовок)		0,2	
4	Расходы, связанные с текущим ремонтом общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме		2,5	
5	Расходы, связанные с капитальным ремонтом общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме			
6	Расходы по договорам с организациями коммунального комплекса всего (6.1+6.2+6.3+6.4), в том числе:	33,07	34,08	+1,01
6.1	теплоснабжающей организацией	31,57	31,28	-0,29 (на сумму задолженности населения)
6.2	организацией водопроводно-канализационного хозяйства			
6.3	электроснабжающей организацией	0,4	0,9	

6.4	газоснабжающей организацией (ВДГО)	1.1	1,9	
7	Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом, всего (7.1+7.2+7.3+7.4+7.5+7.6+7.7), в том числе:		6,9	
7.1	услуги по управлению многоквартирным домом		3,2	
7.2	расходы, связанные с проведением общих собраний (<i>копирование материалов и др.</i>)		0,3	
7.3	расходы, связанные с предоставлением собственникам отчетов		0,1	
7.4	расходы на обеспечение полноты сбора платежей собственников помещений, нанимателей и арендаторов		0,9	
7.5	расходы на страховые взносы по договору страхования общего имущества			
7.6	оплата услуг банка (<i>за прием платежей населения</i>)		2,4	
7.7	расходы по возврату кредита, ссуды			
	Итого расходов (1+2+3+4+5+6+7)	41,72	47,04	+5,32

Задолженность за населением на 01.01.23 - 112,7тыс руб

Бухгалтер Н.П.Цирлина

Отчет управляющей организации ООО УК РЭУ-1 о выполнении планов работ ЖМД К.Маркса д.39 за период с 01 января 2022г по 31 декабря 2022 года

№ п/п	Виды работ	Объект / часть имущества	Периодичность выполнения работ		Объем (натуральные показатели-заявка)		Способ выполнения	Оценка качества выполненных работ
			план	факт	план	факт		
1. Техническое обслуживание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, ремонты								
1.1	Осмотры, наладка, профилактика, подготовка к сезонной эксплуатации инженерного оборудования и коммуникаций	Весна и осень	2	2	2	2	Осмотр	удовл
1.2	Частичные замены и текущие ремонты	план			26	Частичная замена трубопроводов отопления, ГВС на чердаке, частичный ремонт узла отопления, ,вентканалов	Текущий ремонт	удовл
1.3	Капитальный ремонт	кровля	2022-2024	2022	1030157 руб	2022-689047 руб 2023-200000 руб 2024-71110руб	По плану ФКР ПК	удовл
1.4	Устранение аварийных ситуаций			заявка		68	выполнены	удовл
1.5	Мероприятия/оборудование по учету потребления и экономии ресурсов (воды, тепла, газа, электроэнергии)	план			1 шт	1шт	Замена ОДПУ	Удовл
2. Санитарное содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, включая земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом								
2.1	Уборка мест общего пользования в доме	МОП	3р\неделю	3р\неделю		постоянно	персонал	удовл
2.2	Санитарно-эпидемиологические мероприятия	подвал	2	2		2 р\год	обработка	удовл
	Дезинфекция МОП	л\клетка, дв. ручки	1р\мес	1р\мес		постоянно	обработка	удовл
2.3	Уборка земельного участка, на котором расположен дом	Придомовая территория	ежедневно	ежедневно		постоянно	персонал	удовл
2.4	Сбор и вывоз опасных отходов	Контейнерная площадка	ежедневно	ежедневно		Прямой договор	Специализированная организация по дог	удовл

3. Благоустройство мест общего пользования в доме и на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом, мероприятия по обеспечению сохранности общего имущества, безопасности и удобства проживания в доме

3.1	Освещение мест общего пользования						Замена ламп	постоянно	удовл
3.2	Устройство (обустройство) дорожек, проездов, парковок, ограждений	Ремонт ограждений, покраска			1		1	заявка	удовл
3.3	Озеленение и уход за зелеными насаждениями	Косьба газонов, доставка земли	2	2			2	Май-сентябрь	удовл
3.4	Устройство (обустройство) мест отдыха	Ремонт, покраска скамеек и урн					2	весной	удовл
3.5	Противопожарные и охранные мероприятия	Расклейка листовок					2	постоянно	удовл