

У кого есть льготы по взносам на капремонт общего имущества в МКД

Отдельные категории граждан имеют право на компенсацию (льготу) расходов на уплату взносов на капитальный ремонт. Категории таких собственников устанавливают федеральное законодательство, законодательство субъектов РФ и нормативные акты органов МСУ. Компенсацию предоставляет уполномоченный орган власти за счет средств соответствующих бюджетов.

В таблице мы объединили категории собственников, которые могут получить компенсацию на уплату взносов, и размер такой компенсации.

Таблица 1. Категории собственников, которые имеют право на компенсацию расходов на капитальный ремонт

Размер компенсации	Категория собственника, который может получить компенсацию	Нормативное обоснование
100%	Собственнику 80 лет, он проживает один и не работает	ч. 2.1 ст. 169 ЖК, закон субъекта РФ
	Собственнику 80 лет, он проживает с родственником пенсионного возраста и (или) инвалидом I или II групп, и никто из них не работает	
50%	Собственнику 70 лет, он проживает один и не работает	
	Собственнику 70 лет, он проживает с родственником пенсионного возраста и (или) инвалидом I или II групп, и никто из них не работает	
не более 50% взноса на капремонт	Инвалиды I и II групп, дети-инвалиды, граждане, имеющие детей-инвалидов	ч. 14 ст. 17 Закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»
	Граждане, которые получили суммарную (накопленную) эффективную дозу облучения выше 25 сЗв (бэр) из-за ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне	п. 17 ст. 2 Закона от 10.01.2002 № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»

Размер компенсации	Категория собственника, который может получить компенсацию	Нормативное обоснование
	Граждане, которые подверглись воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС	<u>п. 3 ч. 1 ст. 14 Закона от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»</u>
не более 50% взноса на капремонт	<ul style="list-style-type: none"> • инвалиды войны; • участники Великой Отечественной войны; • ветераны боевых действий; • инвалиды, которые награждены знаком «Жителю блокадного Ленинграда»; • члены семей погибших инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий 	<u>п. 1 ст. 14, п. 1 ст. 15, п. 1 ст. 16, п. 2 ст. 18, п. 1 ст. 21 Закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»</u>