

Отчет ООО УК РЭУ-1 о выполнении планов работ за 2020 год по ЖМД Ленина д.1

№ п/п	Виды работ	Объект / часть имущества	Периодичность выполнения работ		Объем (натуральные показатели)		Способ выполнения	Оценка качества выполненных работ (удовл/неудовл)
			план	факт	План,	Факт,		
1. Техническое обслуживание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, ремонты								
1.1	Осмотры, наладка, профилактика, подготовка к сезонной эксплуатации инженерного оборудования и коммуникаций	Инженерные сети	постоянно	постоянно	8	8	Участок СТСиО	удовл
1.2	Частичные замены и текущие ремонты	Инженерные сети	январь-декабрь	1 кв и декабрь	16	16	Участок СТСиО	удовл
1.3		Конструктивные эл-ты	В течении года	В течении года		12	Участок КЭЗ	удовл
1.4	Устранение аварийных ситуаций	Общее имущество		заявки		18	АДС	удовл
1.5	Мероприятия/оборудование по учету потребления и экономии ресурсов (воды, тепла, электроэнергии)	Инженерные сети	По плану	4	4	4	Участок СТСиО	удовл
2. Санитарное содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, включая земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом								
2.1	Уборка мест общего пользования в доме	Этажные фойе, лестничная клетка	5 раз в неделю	5 раз в неделю	170	170	Уборщица,	удовл
2.2	Санитарно-эпидемиологические мероприятия	Дератизация, дезинсекция дополнительно-антивирусные мероприятия	2р в год, отдельный план	2р в год, отдельный план	2 выполнено	2 выполнено	Дворник, Подрядные орг-ии	удовл
2.3	Уборка земельного участка, на котором расположен дом	Зем.участок	ежедневно	ежедневно	360	360	дворник	удовл
2.4	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	пр. договор					ГУП Теплоэнерго	удовл
3. Благоустройство мест общего пользования в доме и на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом, мероприятия по обеспечению сохранности общего имущества, безопасности и удобства проживания в доме								
3.1	Освещение мест общего пользования Эл.эн	Этажные фойе, лестничная	постоянно	постоянно	365	365		Этажные фойе, лестничная

	материалы	клетка						клетка
3.2	Устройство (обустройство) дорожек, проездов, парковок, ограждений		Апрель-сентябрь	Апрель-сентябрь	6 мес	6 мес	Участок КЭЗ	удовл
3.3	Озеленение и уход за зелеными насаждениями		Апрель-сентябрь	Апрель-сентябрь	6 мес	6 мес	Актив дома	удовл
3.3.1	полив		Май-август	Май-август	4 мес	4 мес	Актив дома	удовл
3.4	Устройство (обустройство) детских, спортивных и хозяйственных площадок, мест отдыха		май-сентябрь	май-сентябрь	5 мес	5 мес	Микр-н, актив дома	удовл
3.7	Содержание и ремонт домофонной системы	Домофонная сеть	ежемесячно	ежемесячно	12 мес	12 мес	Прямые договора	удовл

