**Совет многоквартирного дома**

В каждом многоквартирном доме несколько десятков квартир, проживают сотни собственников. У каждого свои потребности, свои пожелания. Как говориться «сколько людей, столько и мнений». Кто построит конструктивный диалог между собственниками и управляющей компанией, кто определит приоритеты в проведении ремонтных работ, кто проверит качество и объемы выполняемых мероприятий?

Для решения этих вопросов были приняты соответствующие изменения в Жилищный кодекс (Федеральный закон № 123 от 4 июня 2011 г.) Согласно внесенным изменениям основной акцент сделан на создании в доме Совета.

***Совет многоквартирного дома*** – *это коллегиальный орган, избранный из числа собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании. Состав и количество членов совета также определяется на общем собрании большинством голосов.*

Функциональные обязанности Совета многоквартирного дома:

* обеспечивает выполнение решений общего собрания собственников многоквартирного дома;
* выносит на общее собрание собственников вопросы для обсуждения о порядке пользования общим имуществом;
* представляет собственникам предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом;
* проводит экспертизу (представляет свое заключение) условий проектов договоров;
* осуществляет контроль над оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, за качеством предоставляемых коммунальных услуг;
* представляет на утверждение годового общего собрания отчет о проделанной работе.

Совместная работа Совета многоквартирного дома и управляющей компании будет способствовать повышению качества обслуживания, созданию комфортных и безопасных условий проживания.

*Статья 161 «Совет многоквартирного дома» (Федеральный закон от 04.06.2011 г. №123-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ»)*