

Отчет управляющей организации ООО УК РЭУ-1 о выполнении планов работ за 2022год по ЖМД Ленина, д.3

№ п/п	Виды работ	Объект / часть имущества	Периодичность выполнения работ		Объем (натуральные показатели)		Способ выполнения	Оценка качества выполненных работ
			план	факт	план	факт		
1. Техническое обслуживание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, ремонты								
1.1	Осмотры, наладка, профилактика, подготовка к сезонной эксплуатации инженерного оборудования и коммуникаций ЖМД Ленина,3	1995м2	2	2			осмотр	удовл
1.2	Частичные замены и текущие ремонты (вертикальные стояки отопления д.20мм) Д.15мм В техподпольи Частичный ремонт ГВС в техподвале д.32 Стояк канализации д.100 Стояк хвс д.20мм	мп			10мп 2мп 4 мп	2 3 3,5	план	удовл
1.3	Капитальный ремонт	Горизонтальных стояков отопления на техчердаке и лестничных стояков отопления			681416, руб	681416,37	План ФКР ПК	удовл
1.4	Устранение аварийных ситуаций	По журналу заявок				90	заявка	удовл
1.5	Мероприятия/оборудование по учету потребления и экономии ресурсов (воды, тепла, газа, электроэнергии)	МОП			2	2	Проверка ОДПУ	удовл
2. Санитарное содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, включая земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом								
2.1	Уборка мест общего пользования в доме		постоянно	постоянно	33	33		Штатными работниками
2.2	Санитарно-эпидемиологические мероприятия		Весной-осенью	Весной-осенью	4	4	Обработка подвала	Специализир.орг низацией
	Дезинфекция МОП		постоянно	постоянно	12	12	Обработка МОП, протирка дверных ручек	Штатными работниками и подрядн.организ ацией

2.3	Уборка земельного участка, на котором расположен дом					58	58	Ручная и механизированная уборка	Штатными работниками и подрядн.организацией
2.4	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	Т.р.		постоянно	постоянно			Прямые договора	Специализир.организацией
2.5	Вывоз сметного мусора							Прямые договора	Специализир.организацией
2.6.	Вывоз крупногабаритного мусора							Прямые договора	Специализир.организацией

Задолженность за населением на 01.01.23 - 295465,52тыс руб

Бухгалтер Н.П. Цирлина

**ООО "УК РЭУ-1" Отчет об исполнении сметы доходов и расходов на содержание многоквартирного дома Ленина д. 3 (в тыс. рублей) за 2022год**

№ п/п	Наименование статей	План т\руб мес	Факт т\руб мес	отклонение (+/-)
<b>Доходы</b>				
1	Ежемесячная плата собственников помещений на управление, содержание и ремонт общего имущества в соответствии с договорами, заключенными с управляющей организацией	38,45	41,99	+ 3,54 Взыскание прошлых периодов
2	Разовая целевая плата по решению общего собрания собственников помещений			нет
3	Целевые поступления из бюджетов всех уровней, бюджетов государственных внебюджетных фондов всего (3.1+3.2+3.3+3.4), в том числе:			нет
3.1	субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг из регионального/местного бюджета <sup>1</sup>			Прямые собственникам
4	Дополнительные доходы всего (4.1.+4.2.), в том числе:			
4.1	доходы от сдачи в аренду объектов/частей общего имущества, включая земельный участок			нет
4.2	доходы от предоставления в пользование отдельных частей общего имущества			нет
	<b>Итого доходов (1+2+3+4+5+6)</b>	<b>38,45</b>	<b>41,99</b>	<b>+ 3,54</b>
<b>Расходы</b>				
1	Расходы, связанные с техническим обслуживанием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :	25,2	27,11	
1.3	обслуживание внутридомового инженерного оборудования	2,8	2,9	
1.4	обслуживание конструктивных элементов здания	1,43	1,53	
1.5	Ремонт внутридомового инженерного оборудования	2,25	2,35	
1.6	аварийно-диспетчерская служба	1,22	1,58	
1.7	Уборка МОП и придомовой территории	12,9	12,9	
1.8	Услуги управляющей компании	4,48	4,48	
1.9	обслуживание внутридомовых инженерных систем электроснабжения			
1.10	обслуживание внутридомовых инженерных систем газоснабжения			
1.11	обслуживание внутридомовых инженерных систем отопления			
1.12	обслуживание несущих ограждающих конструкций			
1.13	Расходы на СОИ	0,13	1,97	-1,84
2	Расходы, связанные с санитарным содержанием	1,92	1,92	

<sup>1</sup> Например, субсидии из городского бюджета на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме

	общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе:			
2.1	вывоз ТБО			Прямые дог
2.2	вывоз опасных отходов		0,5	-0.5 ( лампы из МОП)
2.3	вывоз крупногабаритного мусора			Прямые договора
2.4	санитарно-эпидемиологическая обработка (дезинфекция, дезинсекция, дератизация)	0,75	1,42	
3	Благоустройство мест общего пользования в доме и на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом, мероприятия по обеспечению сохранности общего имущества, безопасности и удобства проживания в доме всего (3.1+3.2+3.3+3.4+3.5), в том числе:	3.4	3.4	
3.1	устройство (обустройство мест отдыха ( ремонт, покраска лавочек и пр)	3,2	3,2	
3.2	противопожарные и охранные мероприятия(расклейка и изготовление листовок по ПБ)	0,2	0,2	
4	Расходы по взысканию недоимки	4,0	4,0	
5	оплата услуг банка (за прием платежей населения)	3,9	5,9	
6	расходы по возврату кредита, ссуды			
	<b>Итого расходов (1+2+3+4+5)</b>	<b>38,45</b>	<b>42.33</b>	

Бухгалтер: Цирлина Н.П..