

ООО УК РЭУ-1 Отчет об исполнении сметы доходов и расходов на содержание многоквартирного  
рублей) за 2021 год

№ п/п	Наименование статей	план		отклонение (+/-)
		план	факт	
1	Доходы Ежемесячная плата собственников помещений на управление, содержание и ремонт общего имущества в соответствии с договорами, заключенными с управляющей организацией	17,76	18.87	Взысканы задолженности старых периодов
2	Разовая целевая плата по решению общего собрания собственников помещений	нет		
3	Целевые поступления из бюджетов всех уровней, бюджетов государственных внебюджетных фондов всего (3.1+3.2+3.3+3.4), в том числе:	нет		
4	Дополнительные доходы всего (4.1.+4.2.), в том числе:			
4.1	доходы от сдачи в аренду объектов/частей общего имущества, включая земельный участок	нет		
4.2	доходы от предоставления в пользование отдельных частей общего имущества	нет		
5	Ежемесячные платежи собственников, нанимателей и арендаторов помещений за коммунальные услуги, всего (5.1+5.2+5.3+5.4+5.5+5.6), в том числе:	0.3		
5.1	за отопление			
5.2	за холодное водоснабжение (ОИ)	Прямые договора		
5.3	за горячее водоснабжение (содержание ОИ)	0.04		
5.4	водоотведение	0.26		
5.5	за электроснабжение	Прямые договора		
5.6	за газоснабжение (ВДГО)	Прямые договора		

6	Прочие доходы всего (6.1+6.2+6.3), в том числе:				
6.1	спонсорская помощь				
6.2	средства, полученные по договорам взыскания	нет			
6.3	инвестиционные средства	нет			
	Итого доходов (1+2+3+4+5+6)	18.06		18.87	Взысканы задолженнос ти предыдущих периодов
<b>Расходы</b>					
1	Расходы, связанные с техническим обслуживанием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме всего (1.1+1.2+1.3+1.4+1.5+ 1.6+1.7+1.8+1.9+1.10+1.11+1.12), в том числе:			5.22	
1.1	Текущий ремонт КЭЗ			0,8	
1.2	Текущий ремонт ВИСиО			1,69	
1.6	аварийно-диспетчерская служба	0,6		0,6	
1.11	обслуживание внутридомовых инженерных систем	1,43		1,43	
1.12	обслуживание несущих ограждающих конструкций	0,7		0,7	
2	Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, включая земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом всего (2.1+2.2.+2.3+2.4+2.5+ 2.6+2.7), в том числе:	8,2		8,8	
2.4	санитарно-эпидемиологическая обработка (дезинфекция, дезинсекция, дератизация)	0,2		1.2	
2.5	очистка мусоропроводов	нет			
2.6	уборка мест общего пользования в доме	4		4	
2.7	уборка земельного участка	3,6		3,6	
3	Благоустройство мест общего пользования в доме и	0,4		0,8	

	на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом, мероприятия по обеспечению сохранности общего имущества, безопасности и удобства проживания в доме всего (3.1+3.2+3.3+3.4+3.5), в том числе:			
3.2	устройство (обустройство) дорожек, проездов, парковок, ограждений			
3.3	озеленение и уход за зелеными насаждениями	0,4	0,4	
3.4	устройство (обустройство) хозяйственных площадок, мест отдыха ( покраска и ремонт лавочек)		0.3	
3.5	противопожарные и охранные мероприятия ( размещение листовок)		0.1	
4	Расходы, связанные с текущим ремонтом общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме		4.0	
5	Расходы, связанные с капитальным ремонтом общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	нет	нет	
6	Расходы по договорам с организациями коммунального комплекса всего (6.1+6.2+6.3+6.4), в том числе:		3.9	
6.1	теплоснабжающей организацией		0,9	
6.2	организацией водопроводно-канализационного хозяйства			
6.3	электроснабжающей организацией		0.8	
6.4	газоснабжающей организацией (ВДГО)		2.2	
7	Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом, всего (7.1+7.2+7.3+7.4+7.5+7.6+7.7), в том числе:		5.5	
7.1	услуги по управлению многоквартирным домом		2.20	
7.2	расходы, связанные с проведением общих собраний ( копирование материалов на доску объявлений и		0.3	

	<i>др.)</i>				
7.3	расходы, связанные с предоставлением собственникам отчетов				
7.4	расходы на обеспечение полноты сбора платежей собственников помещений, нанимателей и арендаторов	1,2			
7.5	расходы на страховые взносы по договору страхования общего имущества				
7.6	оплата услуг банка (за прием платежей населения)	1,8			
7.7	расходы по возврату кредита, ссуды				
	<b>Итого расходов (1+2+3+4+5+6+7)</b>	<b>17,27</b>	<b>28,22</b>		

Задолженность за населением на 01.01.22 - 29,2тыс руб

Бухгалтер Н.П.Цирлина