

Отчет управляющей организации ООО УК РЭУ-1 о выполнении планов работ ЖМД К.Маркса д.39 за период с 01 января 2021г по 31 декабря 2021 года

№ п/п	Виды работ	Объект / часть имущества	Периодичность выполнения работ		Объем (натуральные показатели-заявка)		Способ выполнения	Оценка качества выполненных работ
			план	факт	план	факт		
1. Техническое обслуживание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, ремонты								
1.1	Осмотры, наладка, профилактика, подготовка к сезонной эксплуатации инженерного оборудования и коммуникаций	Весна и осень	2	2	2	2	Осмотр	удовл
1.2	Частичные замены и текущие ремонты	план			25	(Частичная замена трубопроводов отопления, ГВС на чердаке, частичный ремонт фасада, вентканалов, кровли)	Текущий ремонт	удовл
1.3	Капитальный ремонт	план					По плану ФКР ПК	
1.4	Устранение аварийных ситуаций			заявка		68	выполнены	удовл
1.5	Мероприятия/оборудование по учету потребления и экономии ресурсов (воды, тепла, газа, электроэнергии)	план			1 шт	1шт	Замена ОДПУ	удовл
2. Санитарное содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, включая земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом								
2.1	Уборка мест общего пользования в доме	МОП	Зр\неделю	Зр\неделю		постоянно	персонал	удовл
2.2	Санитарно-эпидемиологические мероприятия	подвал	2	2		2 год	обработка	удовл
	Дезинфекция МОП	л\клетка, дв. ручки	1р\нед	1р\нед		постоянно	обработка	удовл
2.3	Уборка земельного участка, на котором расположен дом	Придомовая территория	ежедневно	ежедневно		постоянно	персонал	удовл
2.4	Сбор и вывоз опасных отходов	Контейнерная площадка	ежедневно	ежедневно		Прямой договор	Специализированная организация по дог	удовл

3. Благоустройство мест общего пользования в доме и на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом, мероприятия по обеспечению сохранности общего имущества, безопасности и удобства проживания в доме									
								постоянно	удовл
3.1	Освещение мест общего пользования						Замена ламп	заявка	удовл
3.2	Устройство (обустройство) дорожек, проездов, парковок, ограждений	Ремонт ограждений, покраска			1		1	заявка	удовл
3.3	Озеленение и уход за зелеными насаждениями	Косьба газонов	2		2		2	Май-сентябрь весной	удовл
3.4	Устройство (обустройство) мест отдыха	Ремонт, покраска скамеек и урн			2		2	весной	удовл
3.5	Противопожарные и охранные мероприятия	Расклейка листовок					2	постоянно	удовл